



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

א' טבת תשפ"א

16.12.20

478001020

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח**ח.פ. 512613597 חוזה מס' 539/19****פרויקט שדרוג התחנה לבריאות המשפחה ברהט**

חזי צפניה – יו"ר הועדה

אמיר בן שטרית / חסן אסמעיל - נציג/חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ

אלי כהן – חבר

גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן "א.ר.א.ג.", נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר קבלנים 2/19 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 1,097,468.51 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 1,371,835 ₪ לא כולל מע"מ). כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה של עד 40%.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, דוד סטרונגין, הפונה בבקשה לאישור מימוש של האופציה בחוזה וכן מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז ובאישור הפרסום, לצורך ביצוע עבודות חריגות וכן להתאמה לדרישות בנושא ביטחון ופיתוח לרבות גדרות היקפיים, שדרוג שער כניסה ואבזור נוסף כולל בצ"מ בעבודות שיפוץ.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 450,000 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ 1,097,468 ₪ לא כולל מע"מ 1,547,468 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות עד 30.6.21.

הסעיף התקציבי 67.25.03.10.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של דוד סטרונגין, למימוש אופציה עם הקבלן א.ר.א.ג. בפרויקט שבנדון לשם ביצוע עבודות חריגות כמפורט במכתב, ועל מנת לסיים את הפרויקט ביישוב רהט הזקוק לשירותי המרפאה לבריאות המשפחה בהקדם, במחליטה הוועדה לאשר מימוש האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן "א.ר.א.ג." וכן מימוש חלקי של האופציה באישור הפרסום ובמסמכי המכרז, בסך של 450,000 ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על 1,547,468 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות לעד 30.6.21. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית	חשב המשרד/ נציג החשב	
גיאק רוזנברג	חבר	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ח בכסלו, התשפ"א
14/12/2020
סימוכין: 475678120

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני

א.ג.ג.,

הנדון: הרחבת התקשורת עם קבלן א.ר.א.ג. – פרויקט טיפת חלב
בישוב רהט – מכרז 539/19

מהות הבקשה

הקבלן מסיים את העבודות במסגרת החוזה. עם תחילת תהליך המסירות למשתמש (לשכת הבריאות ב"ש יחד עם עיריית רהט) הסתבר כי מהיבט תאום הציפיות תכולת המתקן אינה עונה לדרישות המקום, במיוחד מבחינת ביטחון ופיתוח (גדרות היקפיים, ריצוף רחבות, שדרוג שער כניסה), וגם אבזור נוסף מבחינת ההצטיידות. יצוין, כי המשרד חתם עם עיריית רהט על התחייבות של יותר משני מיליון ₪ מול הרשות ותוספות שדלעיל עדיין אינן עוברות את ההיקפים עליהם סוכם.

לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשכם לממש את האופציה בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

אבקש להאריך את תקופת הביצוע (כולל אישור תשבון סופי) עד 30.06.2021

בברכה,
דוד סטרונגין
מנהל תחום ביצוע פרויקטים

העתק:
דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע
מירב קירט – כלכלנית

4 Yehuda HaNahtom st.
P.O Box 1428
BEER SHEVA 84114
+972 8 6288028
+972 8 6288030



יחידה הנחתום 4
באר שבע, 84114
ת.ד 1428
08 6288028
08 6288030

e-mail: altera@zahav.net.il www.zahav-eng.com

02.12.20

טיפת חלב רהט - עבודות נוספות שבוצעו

מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	גדר	מ"א	36.17	640.00 ₪	23,148.80 ₪
2	ארון מטבח	יח'	5	3,730.00 ₪	18,650.00 ₪
3	דלתות לארון חשמל	מ"ר	10.76	840.00 ₪	9,038.40 ₪
4	תוספת לדלתות לארון מטבח מגולון	יח'	3	200.00 ₪	600.00 ₪
5	דלת פלדה רב זרועות	יח'	1	2,910.00 ₪	2,910.00 ₪
6	סולם עליה לגג	מ"א	4	338.10 ₪	1,352.40 ₪
7	תוספת מגן	מ"א	4	286.65 ₪	1,146.60 ₪
8	סורג לדלת דו כנפית	יח'	2	1,860.00 ₪	3,720.00 ₪
9	אדני חלונות	מ"א	33.55	279.00 ₪	9,360.45 ₪
10	פרוק אדני חלונות	מ"א	34.35	29.40 ₪	1,009.89 ₪
11	שליכט צבעוני מינרלי	מ"ר	34.67	183.00 ₪	6,344.61 ₪
12	חלון קיפ	יח'	7	1,352.40 ₪	9,466.80 ₪
13	ניקוי קירות אבן	י"ע	1.5	7,500.00 ₪	11,250.00 ₪
14	תקרה אקוסטית מינרלית	מ"ר	46.88	170.00 ₪	7,969.60 ₪
15	תקרת גבס	מ"ר	80.32	217.00 ₪	17,429.44 ₪
16	פתח שירות	יח'	10	391.00 ₪	3,910.00 ₪
17	מע' מחיצות לשירותים	קומפ'	1	2,380.00 ₪	2,380.00 ₪
18	מבנה לוח חשמל	מ"ר	1.64	2,873.60 ₪	4,712.70 ₪
19	ממ"מ 3X40	יח'	8	610.05 ₪	4,880.40 ₪
				0	
					139,280 ₪
					23,678 ₪
					162,958 ₪

אדריאן אלטר

4 Yehuda HaNahom St.
P.O.Box 1428
BEER SHEVA 84114
+972 8 6288028
+972 8 6288030



יהודה הנחתום 4
באר שבע, 84114
ת.ד. 1428
08 6288028
08 6288030

e-mail: altera@zahav.net.il

www.alav-eng.com

02.12.20

טיפת חלב רהט - עבודות נוספות אשר נדרשו ע"י לשכת הבריאות

מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	חיפוי קרמיקה מעל ארונות מטבח	מ"ר	25	260 ₪	6,500 ₪
2	מתקני ניגוב ידיים	יח'	10	930 ₪	9,300 ₪
3	סבוניות	יח'	10	204 ₪	2,040 ₪
4	מתקן נייר טואלט	יח'	4	390 ₪	1,560 ₪
5	ארונות מטבח כולל שיש באורך 1.2 מ'	יח'	3	3,250 ₪	9,750 ₪
6	מגיני קיר	מ"א	30	600 ₪	18,000 ₪
7	גדר היקפית	מ"א	90	540 ₪	48,600 ₪
8	שער דו כנפי	יח'	1	11,760 ₪	11,760 ₪
9	העברת נקודות חשמל ותקשורת כולל חציבות	קומפ'	4	8,832 ₪	35,328 ₪
10	משקוף ודלת	קומפ'	1	3,010 ₪	3,010 ₪
11	וונטה בתדרון מקרר	יח'	1	1,260 ₪	1,260 ₪
12	נק' מים למי-קר	יח'	1	1,398 ₪	1,398 ₪
13	ריצוף כל החצר, כולל עב' עפר	מ"ר	600	200 ₪	120,000 ₪
14	אביזר מיגון למזגנים על הגג	קומפ'	1	16,576 ₪	16,576 ₪
15	שילוט לחדרים	יח'	15	390 ₪	5,850 ₪
16	פרוק גדר קיימת	מ"א	90	54 ₪	4,860 ₪
17	פרוק שער קיים	יח'	1	310 ₪	310 ₪
18	התאמת תאים	יח'	5	970 ₪	4,850 ₪
19	תוספת לארון עבור ציפוי פורניר	מ"א	6	910 ₪	5,460 ₪
20	פינות אלומיניום לקרמיקה	מ"א	20	54 ₪	1,080 ₪
21	מיני מחפרון	ש"ע	36	200 ₪	7,200 ₪
22	ש"ע פועלים	קומפ'	1	5,800 ₪	5,800 ₪
23	פינוי פסולת	קומפ'	1	9,600 ₪	9,600 ₪
24	משטחי שיש קיסר	מ"ר	2.5	3720 ₪	9,300 ₪
	סה"כ				339,392 ₪
	הנחה 26.5%				89,939 ₪
	סה"כ				249,453 ₪
	מע"מ 17%				42,407 ₪
	סה"כ כולל מע"מ				291,860 ₪

אדריאן אלטר



28 דצמבר 2020
מס' 006

לכבוד:
משרד הבריאות
וועדת מכרזים

,א.ג.נ.,

הנדון: מרפאת טיפת חלב – באר שבע
חוזה 573/17

בהמשך למסמך הגדלה אשר שלחנו בתחילת החודש ולאחר שנדרשו הסברים נוספים, אבקש להוסיף כדלקמן:

ראשית, עלי לציין כי פרויקט טיפת חלב רהט, הינו שיפוץ תחנה מוזנחת ביותר שנמצאה במצב בינוי ותחזוקתי רעוע ביותר, גם בתוך המבנה וגם בחוץ, בחצר ומסביב.

כאשר נגשנו לתחילת ביצוע, לא התקבלה פרוגרמה מסודרת (הפרוגרמה אמורה היתה להינתן ע"י המשתמש – לשכת הבריאות באר שבע) ונציגי לשכת הבריאות באר שבע, לא היו שותפים פעילים לכל אורך מהלך התכנון.

וכך קרה שכאשר הזמנו את נציגי לשכת הבריאות לקבל את הבניין, במעמד הביקור, נדרשו שיפורים ותוספות רבות, כגון: ריצוף כל החצר (למניעת צמיחת עשביית פרא וחשש להימצאות נחשים), הרכבת ארונות מטבח, פרוק גדר קיימת והעמדת גדר מוסדית, שער כניסה חדש, הרכבת מתקנים סניטרים, מיקום חדש והעברת נקודות חשמל ותקשורת, הוספת נקודות תקשורת לשימוש משקל דיגיטלי, אביזרי מיגון למזגנים שעל הגג וכו'.

בנוסף על כך, במהלך הביצוע, עקב המצב הירוד של התחנה, התגלו ליקויים שלא ניתן היה לקחת אותם בחשבון מראש, כגון: ניקוי וטיפול בחזית המבנה, תקרות אקוסטיות, טיפול בארון חשמל, יישור קירות פנים וכו'.

כל הדרישות והתוספות גרמו לכך שיהיה צורך לבקש הגדלת הקצבה כספית בערך של כ-41%.

אבקש לאשר את הגדלה זו, היות וכך נוכל לסיים ולמסור לשימוש, תחנת טיפת חלב מושלמת וראויה לשימוש.

בכבוד רב;
אדריאן אלטר

העתק:
דליה שטולץ
עינת אבני
דוד סטרונגין